

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.10, СТРОЕНИЕ 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

| № п/п | СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ | Сумма, руб. |
|-----------|--|---------------------|
| 1. | Начисления: | 6 732 188,38 |
| 2. | Поступления: | 6 556 342,47 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| 2.1. | Услуги по содержанию многоквартирного дома | 2 129 536,10 |
| 2.2. | Услуги по текущему ремонту | 550 714,85 |
| 2.3. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 338 812,24 |
| 2.4. | Коммунальные услуги т.ч.: | 3 537 279,28 |
| 2.4.1. | Отопление | 1 278 676,49 |
| 2.4.2. | Горячее водоснабжение | 950 767,04 |
| 2.4.3. | Холодное водоснабжение | 326 359,26 |
| 2.4.4. | Водоотведение | 543 886,24 |
| 2.4.5. | Электроснабжение на содержание общего имущества | 437 590,25 |
| 2.5. | Прочие услуги | 0,00 |
| | СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ | |
| 3. | Фактические расходы: | 6 228 612,71 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| 3.1. | Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.: | 2 186 651,82 |
| 3.1.1. | <i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i> | <i>1 167 206,16</i> |
| 3.1.2. | <i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i> | <i>30 325,25</i> |
| 3.1.3. | <i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i> | <i>38 361,06</i> |
| 3.1.4. | <i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i> | <i>59 760,86</i> |
| 3.1.5. | <i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i> | <i>448 455,38</i> |
| 3.1.6. | <i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i> | <i>182 099,52</i> |
| 3.1.7. | <i>Диспетчеризация</i> | <i>110 599,49</i> |
| 3.1.8. | <i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i> | <i>39 244,61</i> |
| 3.1.9. | <i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i> | <i>110 599,49</i> |
| 3.2. | Услуги по текущему ремонту | 61 909,76 |
| 3.3. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 347 899,43 |
| 3.4. | Коммунальные услуги т.ч.: | 3 632 151,70 |
| 3.4.1. | Отопление | 1 312 971,53 |
| 3.4.2. | Горячее водоснабжение | 976 267,31 |
| 3.4.3. | Холодное водоснабжение | 335 112,45 |
| 3.4.4. | Водоотведение | 558 473,67 |
| 3.4.5. | Электроснабжение на содержание общего имущества | 449 326,74 |
| 3.5. | Прочие услуги | 0,00 |
| | СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ | |
| 4. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021 | 175 845,91 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| | <i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i> | <i>14 770,58</i> |
| 5. | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021 | 97,39% |
| 6. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды | 1 004 093,00 |
| 7. | ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021 | 1 179 938,91 |

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.10, СТРОЕНИЕ 1

| № п/п | Наименование работ | Стоимость, руб. |
|--------------|---|------------------------|
| 1 | Выполнены работы по устройству решеток входов в подвалы | 35 133,60 |
| 2 | Выполнены работы по программированию блока сопряжения | 17 152,16 |
| 3 | Выполнены работы по замене индикатора | 8 400,00 |
| 4 | Поверка счетчиков | 1 224,00 |
| | ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ | 61 909,76 |